

環境性

省エネルギー達成のまとめ（設計値）

一次エネルギー消費量 計算結果	一次エネルギー消費量[GJ/年]		
	設計値	基準値	差引
空調設備	372.96	980.75	-607.79
換気設備	28.45	104.08	-75.63
照明設備	133.11	495.23	-362.12
給湯設備	13.35	8.31	5.04
昇降設備	26.67	30.00	-3.33
太陽光発電(PV)	-597.89	-	-597.89
その他	231.27	231.27	-
合計	208.0	1,849.7	-1,641.7

BELS評価書

**建築物省エネルギー法に基づく
建築物の
省エネルギー性能の
評価書**

**第三者評価
BELS**

建築物省エネルギー法（一般建築物等）

詳細確認について

本評価結果は、国・自治体建築基準法等に基づいて評価を付与したものです。お墨付きの信頼性のある評価結果です。
なお、本評価結果は、評価対象となる建築物の用途や構造等の異なることにより適用範囲が限定される場合があります。

エネルギー消費性能

<設備表示の読み方> 値が定まる省エネ基準は★1つです。削減率が50%以上するものに★が1つ増えます。★の数が多いほど高い省エネ性能を示します。

★省エネなしの一次エネルギー消費量削減率
▲太陽光発電割合の一次エネルギー消費量削減率

省エネなし		省エネあり (設備表示)		省エネあり (設備表示+充電器)	
削減率	目標値	削減率	目標値	削減率	目標値
64%	0.36	101%	-0.01	101%	-0.01

達成項目 削減率に達しないため、セクターワールズ23Bマークが表示されます。

☒ **ZEB水準**

エネルギー消費性能が、事務所等の用途で
★5つ、病院等の用途で★4つを達成

☒ **ネット・ゼロ・エネルギービル** 75%

太陽光発電の売電分も含めてエネルギー収支がゼロ以下を達成

建物概要

建物名称：
（仮称）〇〇ビルディング KJ5事務所新築工事

所在地：
〒100-0001 東京都千代田区千代田2-1-1, Bk. 1階、2階、3階、4階、5階

地域の区分：5地域

構造：鉄骨造

階数：地上10階

用途：事務所利用

延べ面積：1,540.75㎡

申請者
氏名又は名称：
株式会社 〇〇建設 代表取締役
〇〇 〇〇（代表）

所在地：
〒100-0001 東京都中央区銀座町4-1-1北門下町3-10

評価概要

評価対象：建物（評定対象建築物全部）

評価方法別：

建築法の計算（平成28年基準）

- XMD1:
- 1720000.0000/16250=105.8333

※評価対象となる建築物は、建築標準エネルギー消費量を算出するための建築物とみなす。また、令和元年年度以降の建築基準法施行期日（令和元年4月1日）以降に建築された建築物については、最新の建築物エネルギー消費性能評価基準（令和元年4月1日）に基づき算出しています。

再エネ設備

設備あり

種類	容量
太陽光発電設備	59.4kW

評価情報

評価年月日 2024年11月27日 評価交付番号 599-00-2024-00296

評価機関 日本電気工業会環境保証センター

評価員氏名 真田 正雄

ZEBプランナー
ZEBリーディング・オーナー

